

Инвестор:	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик (Генподрядчик):	ООО "Жилсервис-А", г.Щелково, 1 Советский переулок, дом 2а	по ОКПО	_____
Подрядчик (Субподрядчик):	ООО "УК" Жилище", г.Щелково, 1 Советский переулок, дом 2а	по ОКПО	_____
Стройка:	г.Щелково, ул.Краснознаменская, дом 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
Объект:	техническое обслуживание и текущий ремонт	Договор подряда (контракт)	номер _____ дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления
1	31.10.2017

Отчетный период	
с	по
01.10.2017	31.10.2017

АКТ о приеме выполненных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом) **37029,00 руб.**

№ по пор.	№ по см.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11

г. Щелково, ул. Краснознаменская, дом 7.

Раздел 1. Техническое обслуживание.

Подраздел. ЦО.

1	1	МДК 2-02.01 ч 2.2.1.1. табл. 1 п.15	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период) (подвал-помещен 1345,4 кв.м., чердак- 1328,5 кв.м.) (1 раз в месяц)	1000м2	2,674						
			ЗП			38,48	1,00	24,72	2543,58		
			НР от ФОТ		59				1500,71		
			СП от ФОТ		36				915,69		
			Всего по позиции						4959,98	1854,89	
			Итого по подразделу						4959,98		

Подраздел. Канализация.

2	2	Р65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней	100 м трубопровод овода	0,03			Р65-10-1			
			ЗП			263,07	1,00	24,72	195,89		
			ЗМ			0,87	1,00	9,03	0,24		
			в т.ч. ЗМ			0,00	1,00	24,72	(0,00)		
			НР		82			5,60	23,41		
			НР от ФОТ		43				159,97		
			СП от ФОТ		43				83,89		
			ЗТР	чел-ч	32,20			1,00			0,97
			Всего по позиции						462,60	15420,00	
			Итого по подразделу						462,60		

3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	----	----

Дел. Электрика.

3	P67-5-2	Смена ламп светодиодных	100 шт.	0,06		P67-5-2		
		ЭП			118,57	1,00	24,72	175,86
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00
		в т.ч. ЭПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)
		МР			852,00	1,00	4,09	209,08
		Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛТВ, ЛБХ 20	10 шт.	-0,6	85,20	1,00	4,09	-209,08
		Светодиодная LED лампа TM SAEFIT	шт	6	92,01	1,00	1,00	552,06
		НР от ФОТ	шт		68			119,58
		СП от ФОТ	шт		47			82,65
		ЭТР	вал-ч	13,90		1,00		0,83

5090696
счет

Всего по позиции 930,15 15502,50

Где детали и что и что?

4	4	P67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,02	P67-13-1		
		ЭП			1161,13	1,00	24,72	574,06
		НР от ФОТ	шт		68			390,36
		СП от ФОТ	шт		47			269,81
		ЭТР	вал-ч	120,70		1,00		2,41

Всего по позиции 1234,23 61711,90

Должен быть акт с замещением

5	5	МДК 2-02.01 ч. 2.2.1.2. табл. 1 п.7	Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,27			
		ЭП			86,58	1,00	24,72	577,87
		НР от ФОТ	шт		68			392,95
		СП от ФОТ	шт		36			208,03

Всего по позиции 1178,85 4366,11

Итого по подразделу 3343,23

Итого по разделу 8765,81

Раздел 2. Текущий ремонт.

Подраздел

6	6	договор с ООО "Экостиль"	шт	3	9000,00	1,00	1,00	27000,00
								27000,00

это что? я не знаю!!!

(Handwritten circle around 1,00)

Итого по подразделу 27000,00

Подраздел Электрика.

7	7	P67-8-1	Смена светильников со светодиодными лампами	100 шт.	0,02	P67-8-1		
		ЭП			857,14	1,00	24,72	423,77
		ЭМ			0,94	1,00	10,91	0,21
		в т.ч. ЭПМ			0,41	1,00	24,72	(0,20)
		МР			5978,00	1,00	10,77	1287,66
		Светильники с лампами накаливания для производственных помещений с тяжелыми условиями среды, подвесной с защитной сеткой и стеклом, тип НСП09-200/P50-03-02	шт.	-2	59,78	1,00	10,77	-1287,66
		Светильник НПО 22-2х60 (таблетка)	шт.	2	32,32	1,00	5,44	351,64
		НР от ФОТ	шт		68			288,30
		СП от ФОТ	шт		47			199,27
		ЭТР	вал-ч	89,10		1,00		1,78

5090767

5091683

Всего по позиции 1263,19 63159,50

А К Т № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Щелково

"31 " октября 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Щелково, ул.Краснознаменская, дом 7

(указывается адрес, нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного

_____ собственники помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1> являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

(указывается решение общ. собрания собствен. помещений в МКД либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Жилсервис-А"

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД) имеемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ директора Табатадзе А.А.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) действующего на основании _____ Устава _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2012г., вступил в силу с 01.11.2012 г., протокол № 1 от 19.09.2012г на выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу:

Московская область, г.Щелково, ул.Краснознаменская

Общая оплачиваемая площадь -

7587,3 кв.м.

№№	Наименование вида работы(услуги)< 2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость<3> > сметная стоимость <4>выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Управление домом					
1	Управление домом, в том числе услуги расчетно-кассового центра, услуги паспортного стола	круглосуточно	руб. за 1 кв.м. общей площади	4,65	35280,95
Содержание общего имущества					

	в том числе, текущий ремонт	согласно утвержденного плана	руб. за 1 кв.м. общей площади	6,6	28263,19
3	лифтов	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	5	37936,50
4	мусоропроводов	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	1,49	11305,08
5	придомовой территории	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	2,75	20865,08
6	мест общего пользования	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	1,8	13657,14
7	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	4,53	34370,47
8	дератизация	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	0,06	455,24
9	техническое обслуживание ВДГО <i>Эксп. Демашин (акт)</i>	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	0,45	3414,29
10	очистка вентканалов и дымоходов <i>Акт</i>	постоянно	руб. за 1 кв.м. общей площади	0,14	1062,22
11	противопожарные мероприятия <i>Положение план ППЭ</i>	постоянно	руб. за 1 кв.м. общей площади	0,04	303,49
12	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	в соответствии с договором	руб. за 1 кв.м. общей площади	3,88	29438,72
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества					

	холодное водоснабжение	согласно договора	руб.за 1 кв.м. общей площади	0,06	455,24
14	Горячее водоснабжение	согласно договора	руб.за 1 кв.м. общей площади	0,34	2579,68
15	Электроснабжение	согласно договора	руб.за 1 кв.м. общей площади	0,93	7056,19
				32,72	226443,47


2. Всего за период с "1" октября 2017 г. по "31" октября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 226443,47 (двадцать шесть тысяч четыреста сорок три рубля 47 коп.) рублей (прописью)

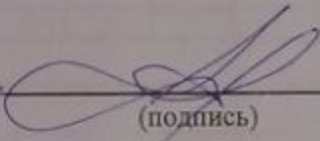
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -  директор Табатадзе А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечание:

(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ (Собрание законодательства РФ, 2005, №1 ст.14; 2011, №23 ст.3263; 2014, №30, ст.4264; 2015, №27, ст.3967) председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290.

(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуг) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.